

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 47**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 47
1	Год постройки	1971
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	64
9	Общая площадь жилого дома	2838,2 кв. м.
10	Площадь подвала	805,1 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	262,7 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 11989 руб. 27 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт ступеней лестничного марша первого этажа	план работ на 2019 год	выполнено	
2	водосточная труба посередине дома	план работ на 2019 год	выполнено	
3	ремонт фасада со двора до второго этажа	план работ на 2019 год	Не выполнено	Капитальный ремонт

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-02.07.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,47 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	155455
2.Всего начислено по дому в т.ч.	564940
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	438493
начислено за встроенные помещения	116138
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10309
3.Всего оплачено в т.ч.:	609479
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	480905
оплачено за встроенные помещения	118125
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10449
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	432326
Содержание общего имущества МКД	354846
Текущий ремонт общего имущества МКД	4289
Расходы на управление многоквартирным домом	111511
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	-38320
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	177153
6.Долг за домом на 01.01.2020г	110916
долг за собственниками жилых помещений	106858
долг за встроенными помещениями	4058
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	282739
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	-6940
Материалы	7345
установка пружин в подъездах	2270
установка информационных досок	582
закрытие подвальных окон,слуховых окон	1969
установка оконной ручки	582
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	-47374
по договору ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	7557
по договору ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1497
частичный ремонт в подъездах	2375
укрепление водосточных труб, колен	291
Открытие подвальных окон	1828
Содержание мест накопления ТКО	11682
По договору автоуслуги по вывозу мусора	2456
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

